

# GELUIDOVERLAST AIRCO, WATERSLOT VAN DOUCHEGOOT

*Bij een klant, eigenaar van een winkel, heeft een installateur de airco vervangen, waarvan de condensorunit stond opgesteld op het dak van de winkel. Het dak ligt pal naast een woongebouw. Na inbedrijfstelling ontstaan klachten van de bewoners over het geluid van de koelinstallatie. Klachten die er eerst niet waren. Zijn deze klachten terecht en op grond van welke voorschriften?*

Voor de winkel is de wet Milieubeheer van toepassing. Deze wet kent milieuvergunningen (maatwerk) en algemene eisen. Als een inrichting binnen de eisen blijft van de Algemene Maatregelen van Bestuur, de AMVB's, dan hoeft de eigenaar geen (kostbare) milieuvergunning aan te vragen. Wel moet de inrichting bij de gemeente worden aangemeld. Voor een aantal sectoren zijn AMVB's opgesteld, zoals woon- en verblijfsgebouwen, horeca-, sport- en recreatiegebouwen, en detailhandel en ambachtsbedrijven. Voor de betreffende kledingwinkel is de AMVB detailhandel en ambachtsbedrijven van kracht. De AMVB stelt ondermeer een maximumeis voor geluid naar de omgeving veroorzaakt door aanwezige installaties in de inrichting. Hierbij gelden geluidseisen voor de dag-, avond- en nachtperiode. In opdracht van de gemeente wordt een geluidsmeting verricht. Hieruit blijkt dat de maximale geluidswaarden gedurende alle periodes in de woningen worden overschreden. Het voert te ver om de geluidsmeting en de betreffende grenswaarden hier te behandelen. Daarvoor verwijzen wij je naar de betreffende AMVB's.

Op grond van de AMVB en de geconstateerde overschrijding heeft de gemeente dus het recht de betreffende winkelier aan te spreken. Hem wordt opgelegd dat hij de situatie zodanig moet verbeteren dat wel aan de gestelde geluidsgrenzen wordt voldaan. De winkelier spreekt vervolgens zijn installateur hierop aan. De installateur heeft in het voortraject de klant niet (schriftelijk) uitdrukkelijk gewaarschuwd dat hij niet kon voldoen aan de wettelijke geluidseisen. De installateur is geadviseerd zijn klant tegemoet te komen door de situatie zonder verdere kosten aan te passen.

*Onlangs stond in bijna alle vakbladen een paginagrote advertorial over douchegoten. Hoewel voor de hoogte van het waterslot (tenminste 50 mm) werd gerefereerd aan de Bouwbesluit-norm NEN 3215, stond verderop in de advertorial: 'Met een snellozend marktconform waterslot van 28 mm en serviceplug voor toegang tot de afvoerbuis is deze innovatie een oplossing voor hen met weinig inbouwhoogte'. Mag ik deze innovatie toepassen?*

Nee, dat mag niet, tenzij de fabrikant op grond van het artikel in het Bouwbesluit over Gelijkwaardigheid, aan Burgemeester en Wethouders kan aantonen dat met zijn constructie van het waterslot aan dezelfde prestatie-eis wordt voldaan, die volgt uit de voorschriften van het Bouwbesluit uit het oogpunt van gezondheid. Dat is, zover wij kunnen beoordelen, hier niet het geval. De installateur moet zich ervan bewust zijn dat hij, bij klachten over stank of nog erger, hierop kan worden aangesproken door de consument.

Van de vakman mag worden verwacht dat hij op de hoogte is van de bouwtechnische voorschriften. Hij moet zich niet door fabrikanten of leveranciers laten misleiden. Dat elk lozingstoestel moet zijn voorzien van een stankafsluiter met een voldoende hoog waterslot is niet alleen om hinder van stank tegen te gaan, maar ook om de doorslag van ziekteverwekkende bacteriën via aerosolen vanuit de riolering in het binnenmilieu te voorkomen. Zo zijn Shigella-infecties en besmettingen met het Sars-virus in verband te brengen met slecht functionerende rioleringen en droogstaande watersloten. In dit verband is een verwijzing naar de artikelen 'Shigella-bacterie laat installateur schrikken' (Intech, september 2000), 'Aandacht voor riolering in torenbouw door Sars' (Intech K&S, maart 2005) en 'Vijfendertig jaar Sanitaire Techniek - Een enorme impuls door micro-organismen' (Intech K&S, mei 2005) op z'n plaats. Deze artikelen zijn te vinden in het waterdossier op [www.uneto-vni.nl](http://www.uneto-vni.nl). Bij een mogelijke aansprakelijkheidstelling kan de installateur zich niet verweren door te stellen dat hij hiervan niet op de hoogte was. Het staat immers in zijn 'verplichte' vakliteratuur.

Deze rubriek komt tot stand in samenwerking met Will Scheffer ([w.scheffer@uneto-vni.nl](mailto:w.scheffer@uneto-vni.nl)) en Fred Vos ([f.vos@uneto-vni.nl](mailto:f.vos@uneto-vni.nl)) van Uneto-vni. Zit u zelf met een technische vraag? Mail die dan naar [intech@groepvts.nl](mailto:intech@groepvts.nl).